

## عقارات جميرا للجولف تستهدف استقطاب المستثمرين السعوديين إلى مشاريع مجتمعات جولف سكنية عالمية الطراز في دبي

- كبار المسؤولين التنفيذيين في الشركة التي تعود ملكيتها للحكومة الإماراتية يقومون بزيارة إلى المملكة العربية السعودية في إطار حملة رامية لتعزيز حجم الاستثمارات السعودية
- عقارات جميرا للجولف تسعى للتعامل مع بنوك سعودية ووكالات عقارية لاستعراض الفرص الاستثمارية المريحة والمتاحة أمام المشترين المحليين

جدة، المملكة العربية السعودية؛ 6 نوفمبر 2016 - خلال زيارة قام بها نخبة من كبار المسؤولين التنفيذيين من 'عقارات جميرا للجولف' إلى المملكة العربية السعودية، أكدت الشركة الرائدة في مجال مجتمعات الجولف السكنية الأكثر فخامة في منطقة الشرق الأوسط والواقعة في قلب دبي الجديدة على الأهمية الاستراتيجية لتعزيز مزايها المستقطبة للمستثمرين السعوديين.

وتولي شركة التطوير العقاري التي تعود ملكيتها للحكومة الإماراتية، والتي تتضمن محفظة مشاريعها 1,700 منزلاً قائماً و قيد الإنجاز، تركيزاً متزايداً على الاستفادة من اهتمامات المستثمر السعودي في دبي؛ علماً أن المملكة العربية السعودية تعتبر ثاني أكبر مجموعات دول مجلس التعاون الخليجي من حيث حجم الاستثمار في القطاع العقاري بدبي بعد دولة الإمارات العربية المتحدة (بحسب دائرة الأراضي والأملاك في دبي).

وفي إطار هذه الاستراتيجية، سافر عبد العزيز بوخاطر، المدير التنفيذي لعقارات جميرا للجولف إلى جدة لتأكيد اهتمام الشركة في بدء المناقشات مع بنوك محلية ووكالات عقارية للتوعية بإمكاناتها الاستثمارية وجاذبيتها في السوق السعودية.

وفي حديثه من جدة، قال بوخاطر: "يوجد قدر كبير من الانسجام بين عروضنا المتميزة من أساليب الحياة الفاخرة ومتطلبات المستثمرين السعوديين الذين يسعون للحصول على ملكيات عقارية عالية النوعية مع عوائد استثمارية قوية، وعائدات تأجير جذابة وتعزيز رأس المال. ولأقت هذه الزيارة النجاح وتمثل الأولى من نوعها في سلسلة زيارات متبادلة بين الطرفين، ونتطلع لإقامة شراكات في السوق مع مؤسسات مالية محلية رائدة ووكالات عقارية حريصة على الشراكة مع مجتمع جولف سكني عالمي الطراز وحائز على الجوائز".

وتقع عقارات جميرا للجولف على بعد 15 دقيقة من جزيرة نخلة جميرا ومرسى دبي وبضعة دقائق عن موقع إقامة معرض 'دبي إكسبو 2020' ومطار آل مكتوم الدولي؛ وتتبوأ مكانة متميزة في قلب دبي الجديدة. كما تتمتع بقربها من أماكن الجذب السياحية الأساسية في دبي بما يجعلها المجتمع الأمثل للمستثمرين الراغبين بالحصول على منازل راقية ذات أجواء هادئة وفي موقع رئيسي مهم داخل المدينة النابضة بالحياة.

وفي سبتمبر، حصدت عقارات جميرا للجولف أربعاً من الجوائز المرموقة في الحفل السنوي الخامس والعشرين لتوزيع جوائز العقارات العربية والأفريقية، وهي 'أفضل مشروع متعدد الاستخدامات في دبي'، وجائزة 'أفضل

تسويق عقاري في دبي، و'أفضل مشروع سكني موصى به في دبي'، فضلاً عن جائزة 'أفضل مشروع تطوير للجولف في دبي' للسنة الثالثة على التوالي. وتأتي هذه الإنجازات بعد أن حصلت الشركة على تكريم مجلة 'فوربس الشرق الأوسط' نظراً لكونها من أبرز الشركات العقارية الرائدة في العالم العربي.

وتشغل المرحلة الأولى من مشروع عقارات جميرا للجولف مساحة 375 هكتاراً من قطعة أرض تبلغ مساحتها 1119 هكتاراً. وتتضمن 16 مجمعاً سكنياً، وتتكون من أكثر من 1700 منزل قائم وقيد الإنشاء، فضلاً عن ملعب جولف بمستوى عالمي - 'نار' و'أرض'. ويتألق المجتمع بمجموعة كبيرة ومتنوعة من الخيارات السكنية التي تتدرج بين شقق الأندلس الفاخرة ذات الأسعار المعقولة بدءاً من 609874 ريال سعودي، إلى منازل التاون هاوس 'ريد وود بارك' بأسعار تبدأ من 2,959,352 ريال سعودي، و'فلل ريد وود آفنيو' التي تبدأ أسعارها من 11,327,117 ريال سعودي.

- انتهى -

#### حول عقارات جميرا للجولف

عقارات جميرا للجولف، المستضيفة لبطولة موانئ دبي العالمية للجولف والتي هي الجولة النهائية للبطولة الأوروبية "السباق إلى دبي" منذ عام 2009، هي واحدة من أعرق مجمعات الجولف السكنية في الشرق الأوسط، وتقدم مجموعة واسعة من المرافق العالمية المستوى و1700 منزل مصمم بشكل فردي (القائمة وقيد الإنشاء) في دولة الإمارات العربية المتحدة. عقارات جميرا للجولف التي تقع على بُعد 15 دقيقة من جزيرة النخلة ومرسى دبي هي في وضع ممتاز لتوفير تجارب لا تنسى على ملعبها المؤهلين لاستضافة البطولات العالمية، النار والأرض، والمنازل الواقعة بالقرب من الأماكن السياحية الرئيسية في دبي. ومن النادي الحديث إلى المطاعم وحمامات السباحة ومراكز اللياقة البدنية، عقارات جميرا للجولف لديها تشكيلة واسعة من وسائل الترفيه والمرافق الصحية التي من شأنها توفير أسلوب حياة مترف.

وأعلنت عقارات جميرا للجولف مؤخراً عن تطوير مشروع عقاري فاخر جديد تحت اسم "الأندلس"، والذي سيضم مجموعة من الشقق والمنازل الفاخرة إضافة إلى مركز تجاري.

لمزيد من المعلومات زوروا [JumeirahGolfEstates.com](http://JumeirahGolfEstates.com) أو تابعونا على مواقع التواصل الاجتماعي [Facebook](https://www.facebook.com/JumeirahGolfEstates)، [Instagram](https://www.instagram.com/JumeirahGolfEstates)، [Twitter](https://www.twitter.com/JumeirahGolfEstates)