

عقارات جميرا للجولف تستعد للفت أنظار المستثمرين في هونج كونج والصين في معرض دبي العقاري المقبل

شركات رائدة في مجال المشاريع العقارية تقدّم عروضها الجذابة في معرض دبي العقاري

بمدينة هونج كونج من 28 إلى 30 يناير 2016

هونج كونج، 26 يناير 2016: من المتوقع أن تثير عقارات جميرا للجولف في دبي، وهي إحدى أرقى مجتمعات الجولف السكنية في منطقة الشرق الأوسط، اهتمام مستثمرين رفيعي المستوى خلال معرض دبي العقاري المقبل، والمقرّر عقده بمركز المؤتمرات والمعارض في هونج كونج خلال الفترة الممتدة من 28 إلى 30 يناير 2016.

وسينعقد معرض دبي العقاري في الوقت التي تشهد فيه سوق العقارات في هونج كونج العديد من الإصلاحات، بينما تتجه أنظار مستثمريها المحليين إلى الأسواق العقارية الدولية بهدف التوسع والنمو.

ومن الجدير ذكره أنّ المتوسط الحالي لعائدات الاستثمارات العقارية في دبي يفوق تلك الموجودة في هونج كونج¹. وقد برز المستثمرون الصينيون في السنوات الأخيرة كأحد أسرع المجموعات الاستثمارية نمواً في شراء العقارات ضمن سوق دبي العقاري²، حيث لا تزال أسعار العقارات فيها تنافسية للغاية. وفي حين أظهر المستثمرون من الصين وهونغ كونغ ميلاً تقليدياً نحو الاستثمار في دول الكومنولث، إلا أن اهتمام المستثمرين الصينيين بسوق دبي العقاري نما بنسبة 1,200%³ في العام 2015، كما تزايد عدد المستثمرين من هونج كونج، وذلك في إطار سعيهم لعولمة محافظهم العقارية وتنويعها في الشرق الأوسط وأفريقيا.

وبفضل معدلات النمو والعائدات الجذابة من الاستثمار في العقارات، شهدت عقارات جميرا للجولف، وهي الجهة المستضيفة لبطولة موانئ دبي العالمية للجولف، نمواً سنوياً بنسبة 68% إلى جانب توقعاتٍ بزيادة عائدات التأجير بنسبة تتراوح من 8-10% بالنسبة لمحفظتها من الشقق السكنية، و5-6% لفلها الفاخرة، كما تبلغ الزيادة في رأس المال حالياً 20-30% سنوياً للشقق وارتفعت إلى 15% للفلل.

¹ 'جلوبال بروبوتيف جايد'، شركة تجمع وتحلل أداء أسعار العقارات في أكبر الاقتصادات العالمية؛ وقد أوردت أن العائد على الاستثمارات في دبي سيصل إلى 7.21% مقارنة بـ 2.82% في هونج كونج.

² دائرة الأراضي والإملاك، دبي.

³ Juwai.com – سُجّلت الزيادة في أغسطس 2015 بالمقارنة مع نفس الفترة من عام 2014.

وفي هذا السياق، قال يوسف كاظم، المدير التنفيذي لعقارات جميرا للجولف: "تقدّم عقارات جميرا للجولف نموذجاً مميّزاً للاستثمار لجميع الراغبين بتوسيع محافظهم العقارية على النطاق الدولي، حيث تقدّم دبي عروضاً استثمارية جذابة للمشتريين الدوليين بفضل موقعها الاستراتيجي كنقطة انطلاق في الشرق الأوسط وأفريقيا. وتعد عقارات جميرا للجولف مجتمعاً سكنياً متميزاً يوفر أسلوب حياة راقٍ في الإمارات العربية المتحدة".

كما أضاف السيد كاظم: "نتطلّع إلى لقاء المشتريين المميزين من هونج كونج والصين، الذين يدركون أكثر فأكثر فوائد امتلاك عقارات في دبي، ليس فقط بدافع عوائد الاستثمار وعروض الإعفاءات الضريبية، بل وللمتعة بجودة ورفاهية الحياة أيضاً".

وقد نجح معهد أداء الجولة الأوروبية الوحيد في المنطقة والواقع ضمن عقارات جميرا للجولف بتعزيز جاذبية وقيمة المجمع السكني؛ حيث يحظى المبتدئون في لعبة الجولف والمقيمون على حدّ سواء بفرصة لقاء بعض أهمّ لاعبي الجولف في العالم والتدرّب معهم، بمن فيهم لاعب الجولف والمصنّف السادس عالمياً هنريك ستينسون، سفير العلامة التجارية لعقارات جميرا للجولف.

وختم السيد كاظم حديثه بالقول: "نحن فخورون بأننا حصدنا مؤخراً جوائز: أفضل مشروع تطوير للجولف في دبي وأفضل تصميم ملاعب جولف في حفل جوائز العقارات العربية، ونعتقد بأنّ موقعنا الاستثنائي إلى جانب مرافقنا ذات الطراز العالمي تجعل من مجمّعنا السكني الوجهة الأمثل لدى لاعبي الجولف والمقيمين والزوار من مختلف أنحاء العالم. وهذه هي زيارتنا الأولى إلى هونج كونج، ونحن بانتظار معرض دبي العقاري القادم بفارغ الصبر للحصول على فرصة لتبادل عروضنا المتنوعة مع المستثمرين العقاريين في هونج كونج والصين".

وتتميّز هذه العقارات بقربها من موقع معرض إكسبو 2020، ما يعني سهولة الوصول إلى أهمّ المعالم السياحية في دبي، بما فيها جزيرة النخلة جميرا، كما بإمكان مستثمري هونج كونج ممّن ينشدون الحصول على منازل ذات جودة عالية وسط أجواء هادئة، الوصول إلى هذه البيئة الراقية المحيطة بالمجمّع خلال ثماني ساعات على متن الرحلات المغادرة يومياً إلى دبي.

ويشمل مجمع ريدوود أفينيو مجموعة من الفلل الفاخرة تضمّ خمس أو ست غرف نوم، وهي مزوّدة بأحدث أنظمة الترفيه العصرية والمطابخ الإيطالية الطابع بأسعار تبدأ من 11,088,000 درهم إمارتي/ 23,515,100 دولار هونج كونج*.

بينما يقدم مجمع ريدوود بارك مجموعةً من منازل تاون هاوس التي تضمّ ثلاثة وأربعة غرف نوم مطّلة على الحفرة 11 و12 من ملعب النار، وتكتمل مع مجموعةٍ من وسائل الراحة المشتركة بما فيها أحواض السباحة ومناطق لعب للأطفال ومرافق الشواء. وذلك ابتداءً من 2,970,895 درهم إمارتي/ 6,279,930 دولار هونج كونج*. ويقع كل من هذين المجمعين السكنيين في قلب عقارات جميرا للجولف،



JUMEIRAH GOLF ESTATES

حيث يمكن للمستثمرين والمقيمين الاستفادة من مجموعة واسعة من العروض، بالإضافة لإمكانية الوصول إلى ملعب النار والأرض المؤهلين لاستضافة البطولات العالمية، والنادي الجديد من الطراز العالمي.

ويعتبر مجمّع الأندلس السكني أحدث مشاريع عقارات جميرا للجولف، وهو يضم مجموعة من الشقق ومنازل تاون هاوس الفاخرة والميسورة التكلفة ذات الطابع المتوسطي، مع أسعار تبدأ من 597,000 درهم إماراتي/ 1,261,950 دولار هونج كونج*، وهكذا فإنّ المجمع ذو الجودة العالية والخصائص المتميّزة يمدّ سوق العقارات الجديدة والسريعة النمو من المشترين في الإمارات العربية المتحدة وجميع أنحاء العالم بمساكن فاخرة وميسورة التكلفة، كما من المتوقع المطالبة بزيادة عائدات التأجير بنسبة تتراوح من 8-10% للمستثمرين المحتملين.

وستتم دعوة الوفود المشاركة في معرض دبي العقاري لحضور عرضٍ تقديمي حول أحدث المجمّعات السكنية المتاحة للشراء في عقارات جميرا للجولف، بما فيها مجمع ريدوود أفينيو الذي يقمّ 47 فيلا مصمّمة بشكلٍ فردي تضمّ خمس أو ستّ غرف نوم، ومجمع ريدوود بارك الذي يقمّ 75 من منازل تاون هاوس تضمّ ثلاثة وأربعة غرف نوم، ومجمع الأندلس الذي يقمّ 674 شقة فاخرة وميسورة التكلفة و54 منزل تاون هاوس.

وتعليقاً على هذا الموضوع، قالت سعادة ماجدة علي راشد، مساعد المدير العام، ورئيس مركز تشجيع وإدارة الاستثمار العقاري لدائرة الأراضي والأملاك في دبي: "تحرص دائرة الأراضي والأملاك في دبي دائماً على تعزيز مكانة المشاريع التي تطلقها الشركات العقارية الكبرى في دبي، فذلك يعكس رؤيتنا في النهوض بمدينة دبي كوجهة عقارية رائدة في العالم ومضرب مثّل في الابتكار والثقة والسعادة".

كما عبّ سلطان السويدي، وهو شريك في شركة سومانسا إكسبيشنز: "سيتمكّن العارضون عبر معرض دبي العقاري في هونج كونج من الوصول إلى أحد أكبر قواعد العملاء العقاريين الراغبين في الاستثمار في الإمارات، كما ستسمح هذه الفعالية لأصحاب العقارات ببناء مصداقيتهم وتعزيز الوعي بعلاقتهم التجارية من خلال الكلمة الإيجابية المنقولة، إلى جانب العثور على عملاء جدد وتقوية العلاقات مع العملاء الحاليين، كما سيحظون بفرصة مثالية للتواصل المباشر مع المستثمرين في الصين، وتحقيق المزيد من المبيعات بدلاً من انتظار عثور المستثمرين عليهم في دبي، فمعرض دبي العقاري هو في الحقيقة مثلاً رائع لما تحمله مدينة دبي من طموح وإصرار لتحقيق ما تصبو إليه".

* تمّ حساب الأسعار وفق سعر الصرف التقريبي



JUMEIRAH GOLF ESTATES

حول 'عقارات جميرا للجولف'

عقارات جميرا للجولف هي الجهة المستضيفة لبطولة موانئ دبي العالمية -التي هي الجولة النهائية للبطولة الأوروبية "السباق إلى دبي" منذ عام 2009- وهي واحدة من أعرق مجتمعات الجولف السكنية في الشرق الأوسط، وتقدم مجموعة واسعة من المرافق العالمية المستوى وأكثر من 1700 منزل (قائم وقيد الإنشاء) مصممة بشكل فردي في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتقع عقارات جميرا للجولف على بعد 15 دقيقة من جزيرة النخلة ومرسى دبي، وهي تضم ملعب جولف " النار والأرض"، وهما مؤهلان لتقديم تجارب لا تنسى لعشاق لعبة الجولف ولاستضافة البطولات العالمية، كما تضم عقارات جميرا للجولف مجتمعات المنازل الراقية التي تقع بالقرب من أهم الأماكن السياحية الرئيسية في دبي. تحفل عقارات جميرا للجولف ببنادي جولف ميني وفقاً لأحدث التصاميم العالمية إلى جانب العديد من المطاعم وبرك السباحة والمراكز الصحية، كما تضم عقارات جميرا للجولف العديد من مرافق الترفيه والاستجمام، والتي تمنح القاطنين والزوار تأنقاً وتنوعاً في حياتهم.

و قد أطلقت عقارات جميرا للجولف مؤخراً مشروعها الجديد الأندلس، و الذي يضم خيارات متعددة من مساحات و تصاميم الشقق ، بالإضافة إلى المجتمعات السكنية و المراكز التجارية ، إلى جانب مجموعة من وسائل الراحة الحديثة والفاخرة. يرجى زيارة الموقع JumeirahGolfEstates.com للمزيد من المعلومات، والتواصل مع عقارات جميرا للجولف عبر موقع [فيسبوك](https://www.facebook.com/JumeirahGolfEstates) و [يوتيوب](https://www.youtube.com/JumeirahGolfEstates) و [إنستغرام](https://www.instagram.com/JumeirahGolfEstates).