

تلبية للطلب المتزايد على مشروعات الإسكان المتوسط

جميرا غولف للعقارات تطلق 120 وحدة سكنية ضمن مشروع الأندلس

- مشروع ريادي يقدم معياراً جديداً للعقارات الفاخرة بأسعار معقولة

دبي، الإمارات، 15 مايو 2017: تلبية للطلب المتزايد على مشروعات الإسكان المتوسط، أعلنت جميرا غولف للعقارات، مجمع الغولف السكني الرائد في منطقة الشرق الأوسط، اليوم عن إطلاق برج "الأندلس C"، وهو برج إضافي من الشقق السكنية الفاخرة ضمن مشروعها الريادي "الأندلس". وسيوفر البرج الجديد 120 وحدة سكنية مكونة من 1، و2، و3 و4 غرف نوم مستوحاة من الطراز الأندلسي بأسعار معقولة تلبي تطلعات الملاك والمستثمرين.

وسيتم إطلاق المرحلة الأولى من المبيعات حصرياً لمواطني الدولة والعملاء المتميزين يوم الأربعاء الموافق لتاريخ 17 مايو 2017 في تمام الساعة العاشرة صباحاً في مركز مبيعات جميرا غولف للعقارات، على أن يتم فتح باب المبيعات أمام المشترين الأجانب يوم السبت الموافق في 20 مايو 2017 في تمام الساعة الثامنة صباحاً وحتى الرابعة عصراً. وبالتعاون مع بنك أبوظبي الإسلامي، تنظم الشركة حفلاً خاصاً لإطلاق مبيعات المشروع في العاصمة أبوظبي وذلك يوم الخميس الموافق لتاريخ 18 مايو 2017 في أبراج الاتحاد في تمام الساعة الثالثة بعد الظهر وحتى الساعة التاسعة مساءً. تبدأ الأسعار من 685 ألف درهم وسيحظى المشترين خلال الفترة من 17 وحتى 20 مايو بفرصة للحصول على 2% خصم على رسوم دائرة الأراضي والأملاك، على أن يستمر العرض حصرياً لمواطني الدولة.

وتأتي هذه الخطوة بعد النجاح الكبير الذي حققه مشروع الأندلس وتنامي الإقبال على وحدات المشروع. وفي سابقة متميزة، تمكنت الشركة من بيع 65 وحدة من طراز تاون هاوس في غضون ثلاث ساعات خلال شهر فبراير الماضي. ومن المتوقع تسليم البرج السكني الجديد، وهو ثالث الأبراج السكنية التي تم إطلاقها، في الربع الثالث من العام 2019، بينما تتواصل الأعمال الإنشائية في البرجين الأول والثاني لتسليمهما وفق الموعد المحدد في العام 2018 بعد بيع جميع الوحدات.

وتعليقاً على هذه الخطوة، قال يوسف كاظم، الرئيس التنفيذي لشركة جميرا غولف للعقارات:

"لقد حقق مشروع الأندلس نجاحاً لافتاً انعكس إيجاباً على أداء السوق العقاري وأسهم في إحداث توازن بين الخلل الحاصل نتيجة تنامي الطلب على مشاريع الدخل المتوسط في ظل نقص المعروض حالياً. كما يعكس نجاح المشروع التزامنا في تلبية احتياجات هذه الفئة وتوفير وحدات سكنية بأسعار معقولة دون المساومة على معايير الجودة والرفاهية. وباعتبارنا أحد أبرز المطورين العقاريين في دبي، تأتي هذه الخطوة لتؤكد التزامنا بمواكبة متغيرات القطاع العقاري في إمارة دبي والإسهام في دفع عجلة نموه واستقطاب الاستثمارات في إطار التحضيرات الجارية لاستضافة معرض اكسبو 2020."

"ويسرنا إضافة 120 وحدة سكنية جديدة إلى مشروع الأندلس. ويجسد مجمع الأندلس المكان الأمثل للعيش في بيئة تجمع بين ريادة التصميم ومعايير الجودة بأسعار معقولة. ونحن على ثقة تامة بجودة هذه الوحدات وقدرتها على استقطاب اهتمام المستثمرين والملاك."

وفقاً للأرقام الصادرة عن دائرة الأراضي والأملاك في دبي، ارتفعت قيمة المعاملات العقارية بنسبة 45% في الربع الأول من العام 2017 مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي، ما يؤكد متانة ركائز السوق العقاري في الإمارة وتوافر كافة المقومات للانطلاق نحو مرحلة جديدة من النمو. تعتبر جميرا غولف للعقارات مساهم رئيسي في هذا التوسع، ويعكس التزام الشركة في تلبية الطلب المتزايد على مشروعات الإسكان المتوسط قدرتها على توفير المنتج المناسب بالسعر المناسب.

يوفر مشروع الأندلس فرصة جاذبة للمستثمرين والعملاء إذ من المتوقع تحقيق عائدات إيجار بواقع 8-10% ونسبة نمو في رأس المال بين 20-30%. ويعتبر برج "الأندلس C" إضافة متميزة إلى المجمع العالمي متعدد الاستخدامات، والذي يضم 715 شقة، و95 تاون هاوس، وفندق، ومركز للتسوق.

انتهى

نبذة عن جميرا غولف للعقارات

جميرا غولف للعقارات هي الجهة المستضيفة لبطولة موانئ دبي العالمية منذ عام 2009 وهي واحدة من أعرق مجتمعات الجولف السكنية في الشرق الأوسط، مع تقديمها لمجموعة واسعة من المرافق العالمية المستوى والمنازل المصممة بشكل فردي في دولة الإمارات العربية المتحدة .

وتقع جميرا غولف للعقارات على بعد 15 دقيقة من جزيرة نخلة جميرا ومرسى دبي وبضعة دقائق عن موقع إقامة معرض 'دبي إكسبو 2020' ومطار آل مكتوم الدولي. وتتمتع عقارات جميرا للجولف بما يلزم لتقديم تجارب لا تنسى لعشاق ولاعبي الجولف ضمن اثنين من ملاعب الجولف ذات الطراز العالمي اللذين صممهما أسطورة الجولف جريج نورمان ويحملان اسم 'النار والأرض'، فضلاً عن تجربة مميزة للسكان الباحثين عن أفضل مجتمعات المنازل الراقية ذات الأجواء الهادئة والتي تتميز بموقعها القريب من أهم الأماكن السياحية الرئيسية في دبي.

ويعتبر ملعبا 'النار والأرض' جزءاً من المرحلة الأولى لمشروع عقارات جميرا للجولف، والتي تشغل مساحة 375 هكتاراً من قطعة ارض تبلغ مساحتها الإجمالية 1,119 هكتاراً وتشمل 16 مجعاً سكنياً تضم أكثر من 1,700 منزل قائم وقيد الإنشاء..

نبذة عن مجمع الأندلس

يعتبر الأندلس مجمعاً سكنياً يضم مجموعة من الشقق ومنازل تاون هاوس الفاخرة والميسورة التكلفة ذات الطابع المتوسطي. وباعتباره جزءاً من المرحلة الأولى من مشروع جميرا غولف للعقارات الممتد على مساحة 1,119 هكتار، وبعد إطلاقه في شهر مايو من عام 2015، من المنتظر إكمال مشروع الأندلس في عام 2018 ليجمع بين المعيشة الفاخرة والأسعار الميسورة. وتم تصميم مشروع الأندلس ليكون بمثابة انعكاس للطلب المتزايد على المعيشة في الهواء الطلق مع إلهام مستمد من إقليم الأندلس الإسباني.

ومع توفيره لمساحة لتجارة التجزئة وخطط لتطوير فندق بالإضافة إلى نادي جولف ثانٍ في جميرا غولف للعقارات، يضم المجمع السكني 715 شقة بغرفة واحدة أو غرفتين أو ثلاث أو أربع غرف تعزز الطابع المعاصر لنمط الحياة مع مساحات معيشة كبيرة في الداخل والخارج، فضلاً عن 54 منزل تاون هاوس تحيط بجوانب الساحة التقليدية المستوحاة من القرى الأندلسية.

للاستفسارات الصحفية:

بيل بوتنجر

عمر نصرو

Onasro@bellpottinger.com

+971554710231