

## عقارات جميرا للجولف تدخل السوق الصينية عبر معرض العقارات الفاخرة في بكين

المطور العقاري الرائد في دبي يشارك في معرض العقارات الفاخرة في بكين كراع رئيسي ويستعد لعرض عقاراته في الفترة من 22 إلى 24 أبريل 2016

### التواجد الرسمي الأول لعقارات جميرا للجولف في السوق الصينية

بكين، 18 أبريل 2016: تواصل عقارات جميرا للجولف، وهي إحدى أرقى مجموعات الجولف السكنية في منطقة الشرق الأوسط، حملتها الترويجية العالمية الطموحة، حيث أعلنت مؤخراً عن مشاركتها كعارض وراع رئيسي في معرض العقارات الفاخرة في بكين في الفترة من 22 إلى 24 أبريل 2016.

ويتزامن هذا المعرض مع فترة التصحيح التي تمر بها السوق العقارية الصينية واتجاه أنظار المستثمرين الصينيين نحو أسواق العقارات العالمية، حيث تلقت دبي طفرة من الاستثمارات الصينية خلال العام الماضي. وعملت الحملة العالمية الحالية بقيادة عقارات جميرا للجولف على تحفيز هذا الاتجاه، حيث تسعى من خلالها إلى جذب اهتمام المستثمرين من مختلف الأسواق العالمية -مع رعايتها مؤخراً لأنشطة في كل من بومباي ونيودلهي وهونج كونج.

في هذا السياق، قال يوسف كاظم، المدير التنفيذي لعقارات جميرا للجولف: "تقدم عقارات جميرا للجولف نموذجاً مميزاً للاستثمار لجميع الراغبين بتوسيع محافظهم العقارية على النطاق الدولي. ومع إطلاق برنامج «المستثمر المؤسسي المحلى المؤهل 2» (QDI2)، سيتمكن المستثمرون الصينيون من الاستثمار المباشر في أسواق العقارات العالمية، وبفضل الموقع الاستراتيجي لدولة الإمارات بين الشرق والغرب تعتبر دبي هدفاً منطقياً وجذاباً لاستثماراتهم. وهناك وعي متزايد بين المستثمرين الصينيين بفوائد التملك العقاري في دبي، ليس فقط من حيث العائد على الاستثمار والإعفاء الضريبي، ولكن أيضاً من حيث جودة الحياة."

ومن الجدير ذكره أنّ المتوسط الحالي لعائدات الاستثمارات العقارية في دبي يفوق تلك الموجودة في هونج كونج. وقد برز المستثمرون الصينيون في السنوات الأخيرة كأحد أسرع المجموعات الاستثمارية نمواً في شراء العقارات ضمن سوق دبي العقاري، حيث لا تزال أسعار العقارات فيها تنافسيةً للغاية للقدم المربع الواحد.<sup>1</sup> وفي حين أظهر المستثمرون من الصين ميلاً تقليدياً نحو الاستثمار في دول الكومنولث، إلا أن اهتمام المستثمرين الصينيين بسوق دبي العقاري نما بنسبة 1,200% في العام 2015، وذلك في إطار سعيهم لعولمة محافظهم العقارية وتنويعها في الشرق الأوسط وأفريقيا.

<sup>1</sup> دائرة الأراضي والأمالك في دبي

<sup>2</sup> Juwai.com – سُجلت الزيادة في أغسطس 2015 بالمقارنة مع نفس الفترة من عام 2014.



## JUMEIRAH GOLF ESTATES

في هذا الموضوع قال السيد أوليفر دي ريجلوديه، المؤسس والرئيس التنفيذي لمعرض العقارات الفاخرة: "تزايد استثمار مشتري العقارات الفاخرة الصينيين في دبي، وتتجه أنظارهم إلى أفضل المشاريع العقارية المتاحة في هذا السوق. ويشرفنا التعاون مع عقارات جميرا للجولف، ورعايتهم لحدثنا هذا العام، ونتطلع إلى استمرار التعاون الوثيق معهم للترويج لدبي كوجهة رئيسية لنخبة المستثمرين الصينيين."

وبفضل معدلات النمو والعائدات الجذابة من الاستثمار في العقارات، تتوقع عقارات جميرا للجولف، وهي الجهة المستضيفة لبطولة موانئ دبي العالمية للجولف، زيادة عائدات التأجير بنسبة تتراوح من 8-10% بالنسبة لمحفظتها من الشقق السكنية، و5-6% لفلها الفاخرة، وذلك بفضل استمرار تدفق الأجانب للسكن في الإمارة واقتراب موعد معرض إكسبو 2020. كما تبلغ الزيادة في رأس المال حالياً 20-30% سنوياً للشقق وارتفعت إلى 15% للفل.

وقد نجح معهد أداء الجولة الأوروبية الوحيد في المنطقة والواقع ضمن عقارات جميرا للجولف بتعزيز جاذبية وقيمة المجمع السكني؛ حيث يحظى المبتدئون في لعبة الجولف والمقيمون على حدّ سواء بفرصة لقاء بعض لاعبي الجولف في العالم والتدرب معهم، بمن فيهم لاعب الجولف والمصنّف السادس عالمياً هنريك ستينسون، سفير العلامة التجارية لعقارات جميرا للجولف.

وختم السيد كاظم حديثه بالقول: "نحن فخورون بأننا حصدنا مؤخراً جوائز أفضل مشروع تطوير للجولف في دبي وأفضل تصميم ملاعب جولف في حفل جوائز العقارات العربية، ونعتقد بأن موقعنا الاستثنائي إلى جانب مرافقنا ذات الطراز العالمي تجعل من مجمّعنا السكني الوجهة الأمثل لدى لاعبي الجولف والمقيمين والزوار من مختلف أنحاء العالم. وهذه هي زيارتنا الأولى إلى الصين، ونحن بانتظار معرض العقارات الفاخرة في بكين بفارغ الصبر للحصول على فرصة لتبادل عروضنا المتنوعة مع المستثمرين الصينيين."

وتتميز هذه العقارات بقربها من موقع معرض إكسبو 2020، ما يعني سهولة الوصول إلى أهم المعالم السياحية في دبي، بما فيها جزيرة النخلة جميرا، كما بإمكان المستثمرين الصينيين ممن ينشدون الحصول على منازل ذات جودة عالية وسط أجواء هادئة، الوصول إلى هذه البيئة الراقية المحيطة بالمجمع خلال ثماني ساعات على متن الرحلات المغادرة يومياً إلى دبي.

وستتم دعوة الوفود المشاركة في معرض العقارات الفاخرة في بكين 2016 لحضور عرض تقديمي حول أحدث المجمعات السكنية المتاحة للشراء في عقارات جميرا للجولف، بما فيها مجمع ريدود أفينيو الذي يقمّم 47 فيلا مصمّمة بشكلٍ فردي تضمّ خمس أو ستّ غرف نوم، ومجمع ريدود بارك الذي يقمّم 75 من منازل تاون هاوس تضمّ ثلاثة وأربعة غرف نوم، ومجمع الأندلس الذي يقمّم 674 شقة فاخرة وميسورة التكلفة و54 منزل تاون هاوس.

# انتهى #



## JUMEIRAH GOLF ESTATES

### حول عقارات جميرا جولف

عقارات جميرا جولف، المستضيفة لبطولة موانئ دبي العالمية للجولف والتي هي الجولة النهائية للبطولة الأوروبية "السباق إلى دبي" منذ عام 2009، هي واحدة من أعرق مجتمعات الجولف السكنية في الشرق الأوسط، وتقدم مجموعة واسعة من المرافق عالمية المستوى و1700 منزل مصمم بشكل فردي (القائمة و قيد الإنشاء) في دولة الإمارات العربية المتحدة. عقارات جميرا جولف التي تقع على بُعد 15 دقيقة من جزيرة النخلة ومرسى دبي هي في وضع ممتاز لتوفير تجارب لا تنسى على ملعبها المؤهلين لاستضافة البطولات العالمية، النار والأرض، والمنازل الواقعة بالقرب من الأماكن السياحية الرئيسية في دبي. ومن النادي الحديث إلى المطاعم وحمامات السباحة ومراكز اللياقة البدنية، عقارات جميرا للجولف لديها تشكيلة واسعة من وسائل الترفيه والمرافق الصحية التي من شأنها توفير أسلوب حياة مترف.

وأعلنت عقارات جميرا جولف مؤخرا عن تطوير مشروع عقاري فاخر جديد تحت اسم "الأندلس"، والذي سيضم مجموعة من الشقق والمنازل الفاخرة إضافة إلى مركز تجاري.

ويشمل مجمع ريدوود أفينيو مجموعة من الفلل الفاخرة تضم خمس أو ست غرف نوم، وهي مزودة بأحدث أنظمة الترفيه العصرية والمطابخ الإيطالية الطابع بأسعار تبدأ من 11,088,000 درهم إمارتي. بينما يقدم مجمع ريدوود بارك مجموعة من منازل تاون هاوس التي تضم ثلاثة وأربعة غرف نوم مطلة على الحفرة 11 و12 من ملعب النار، وتكتمل مع مجموعة من وسائل الراحة المشتركة بما فيها أحواض السباحة ومناطق لعب للأطفال ومرافق الشواء. وذلك ابتداءً من 2,970,895 درهم إمارتي. ويقع كل من هذين المجمعين السكنيين في قلب عقارات جميرا للجولف، حيث يمكن للمستثمرين والمقيمين الاستفادة من مجموعة واسعة من العروض، بالإضافة لإمكانية الوصول إلى ملعب النار والأرض المؤهلين لاستضافة البطولات العالمية، والنادي الجديد من الطراز العالمي.

ويعتبر مجمع الأندلس السكني أحدث مشاريع عقارات جميرا للجولف، وهو يضم مجموعة من الشقق ومنازل تاون هاوس الفاخرة والميسورة التكلفة ذات الطابع المتوسطي، مع أسعار تبدأ من 597,000 درهم إمارتي، وهكذا فإنّ المجمع ذو الجودة العالية والخصائص المتميزة يمدّ سوق العقارات الجديدة والسريعة النمو من المشترين في الإمارات العربية المتحدة وجميع أنحاء العالم بمساكن فاخرة وميسورة التكلفة، كما من المتوقع أن تحقق زيادة كبيرة في عائدات التأجير للمستثمرين المحتملين.

يرجى زيارة الموقع [JumeirahGolfEstates.com](http://JumeirahGolfEstates.com) للمزيد من المعلومات، والتواصل مع عقارات جميرا للجولف عبر موقع [فيسبوك](https://www.facebook.com/JumeirahGolfEstates) و [تويتر](https://www.instagram.com/JumeirahGolfEstates) و [إنستجرام](https://www.linkedin.com/company/JumeirahGolfEstates).

للاستفسارات الصحفية:

غرايلينغ

كايتي فايف

[katie.fyfe@grayling.com](mailto:katie.fyfe@grayling.com)

+971 (0)55 689 6891